Encümenimize havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99821 sayılı yazısı ekindeki 08.03.2024 tarih ve E-50145827-756.01-99683 sayılı olur yazısına istinaden;

**YAPILAN GÖRÜŞMEDE**

Zonguldak İli, Merkez İlçe, Baştarla Mahallesi sınırları içerisindeki Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların, 2981-3290 sayılı kanun kapsamında hak sahipliği tespit edilen kişilere ilişkin ilgili kurumlarda yapılacak tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisinin 07.04.2021 tarih ve 56 sayılı kararın alındığı,

Baştarla Mahallesi, 131.26 m² yüzölçümlü 467 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazın 1/1 hissesinin bedelini zamanında ödenmediği için, arsa devir bedeli 2024 yılı emlak sokak rayiç değeri üzerinden kdv dahil 46.466,04 TL olduğu,

Bu durumda, 2981-3290 Sayılı Kanun’un 10/c maddesi doğrultusunda, Baştarla Mahallesi sınırlarında bulunan, 2981-3290 Sayılı Yasa Uygulaması ile kesinleşmiş ıslah imar planları kapsamı içerisinde kalan, bağımsız parsel vasfı taşıyan Belediyemiz adına kayıtlı 131.26 m² yüzölçümlü 467 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazın tapunun beyanlar hanesinde ismi belirtilen hak sahibi Kasım oğlu Ramazan Hatır, Kozlu Noterliğince 06.03.2024 tarihli ve 2300 yevmi no ile düzenlenen “Muvafakname” ile hak ve hissesinin tamamını 47896648282 TC kimlik numaralı Harun TAŞDEMİR’ in almasına yönelik yapılacak tüm işlemler için rıza ve muvafakatinin bulunduğunu kabul ve beyan ettiği görülmüş olup,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Baştarla Mahallesi, 131.26 m² yüzölçümlü 467 Ada, 4 Parsel sayılı taşınmazın 1/1 (tam) hissenin 46.466,04 TL bedelle hak sahibi 47896648282 TC kimlik numaralı Harun TAŞDEMİR’ e tahsisen devrinin yapılmasına, gereği için evrakın müdürlüğüne gönderilmesine 12.03.2024 tarihinde oy birliği ile karar verildi.

V/Ş

DR.ÖMER SELİM ALAN ŞENDOĞAN KARATAŞ SİNAN TOPRAK HÜSEYİN KAHVECİ

BELEDİYE BAŞKANI BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ BLD.MECLİS ÜYESİ

MEVLÜT DAĞKIRAN TAYFUN ALBAYRAK AV. REYHAN ERTEM

MALİ HİZMETLER MD. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MD. V. HUKUK İŞLERİ MD.